



Travaux de réhabilitation des bureaux de l'Aérogare Passagers

Aéroport Réunion Roland Garros

2025BAT004

CCTP – Lot 1 - TCE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Indice	Date	Modifications	Phase :
0	Janvier 2025	Initiale	DCE
B	Février 2025	Ajout film solaire	
			Rédigé : S. LEBEAU
			Vérifié : J. JOURNET

Sommaire

1. GENERALITES	4
1.1 PREAMBULE	4
1.2 OBJET DES TRAVAUX	4
1.3 REGLEMENTATION ET NORMES	4
1.3.2 Plans de récolement	5
1.4 CONTROLES ET ESSAIS	5
1.4.1 Contrôle des cotes	5
1.4.2 Essais	5
1.4.3 Autocontrôles	6
1.5 NETTOYAGE QUOTIDIEN DU CHANTIER	6
1.6 ENVIRONNEMENT	7
1.6.1 Généralités	7
1.6.2 Objectifs	7
1.6.3 Enjeux du chantier	7
1.6.4 Emissions sonores, vibrations, poussières	7
1.6.5 Gestion des déchets	7
1.6.6 Propreté	9
1.6.7 Gestion des ressources	9
1.6.8 Objectifs de performance énergétique	9
1.6.9 Eclairage	10
2. DESCRIPTIFS DES TRAVAUX	11
1 INSTALLATION DE CHANTIER - ETUDES	11
1.1 INSTALLATION DE CHANTIER	11
1.2 PLANS D'EXECUTION – DOE – PAC	11
2 TRAVAUX DE DEMOLITIONS ET GROS ŒUVRES	11
2.1 DEPOSE DE REVETEMENTS DE SOLS EXISTANT ET EVACUATION	11
2.2 DEPOSE DE FAÏENCE	12
2.3 DEPOSE DES CLOISONS	12
2.4 DEPOSE DE PORTES COMMUNICANTES	12
2.5 CREATION D'OUVERTURE EN PAROI	12
3 TRAVAUX DE SOLS SOUPLES – MENUISERIES BOIS	13
3.1 TRAITEMENT DE SOL AUTO-NIVELANT	13
3.2 REVETEMENT DE SOL PVC U3 P3	13
3.3 REVETEMENT DE SOL PVC U4 P3 - SANITAIRES	14
3.4 PLINTHES BOIS	14
3.5 NETTOYAGE	14
3.6 PATERES 3 POINTS	15
3.7 BANC BOIS	15
4 TRAVAUX DE PEINTURES	16
4.1 PEINTURE INTERIEURE SUR CLOISONS	16
4.2 LASURE SUR COFFRE BOIS	16
5 TRAVAUX DE CLOISONS ET FAUX PLAFONDS	17
5.1 CLOISON EN PLAQUE DE PLATRE DE TYPE 72/48	17
5.2 REMPLACEMENT DES DALLES DE FAUX PLAFONDS	17
5.3 DOUBLAGE ACOUSTIQUE	17
6 TRAVAUX DE REVETEMENT DURS	18
6.1 FAÏENCE	18
6.2 RECEVEUR DE DOUCHE	18

6.3	CARRELAGE GC ANTIDERAPANT.....	18
7	ETANCHEITE LIQUIDE	19
7.1	ETANCHEITE LIQUIDE SOL.....	19
7.2	ETANCHEITE LIQUIDE MURS.....	19
7.3	MISE EN EAU.....	19
8	MENUISERIES ALUMINIUM.....	19
8.1	CHASSIS FIXE ALUMINIUM 120 x 200 HT.....	19
8.2	CHASSIS FIXE ALUMINIUM 80 x 200 HT.....	20
8.3	FOURNITURE ET POSE DE FILM SOLAIRE.....	20
9	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES	21
9.1	TRAITEMENT DECK BOIS – PATIO 3.....	21
9.2	TRAITEMENT PARTIE CENTRALE – PATIO 3.....	21
9.3	TOILE D’OMBRAGE – PATIO 3	21
9.4	JARDINIERES D’INTERIEURS.....	21

1. GENERALITES

1.1 Préambule

Ce marché est lancé dans le cadre du projet de regroupement des équipes opérationnelles de la SA ARRG dans des locaux situés au niveau 3 et 4 de l'Aérogare Passagers Départ. Les bureaux sont accessibles depuis le hall public via des escaliers de services et 2 ascenseurs. L'objectif étant de traiter l'ensemble des bureaux et sanitaires de l'aile Ouest, hors parties communes.

1.2 Objet des travaux

Les travaux objets du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières concernent la réhabilitation intérieure des bureaux et des sanitaires comprenant :

- Traitement des sols et murs en intérieurs des bureaux uniquement (pas de parties communes)
- Remplacement de dalles de faux plafonds
- Réhabilitation des sanitaires :
 - Chape
 - Faïence
 - Sols souples
- Cloisonnement/démolition en fonction du plan d'affectation des bureaux
- Travaux de peinture
- Divers travaux d'adaptation sur les cloisons aluminium existantes afin de conserver l'harmonie architecturale des cloisons aluminium.

La maîtrise d'œuvre de ce projet sera assurée par le Service Bâtiments & Infrastructures de la Direction Technique de la SA ARRG.

Les travaux sont situés aux niveaux 3 et 4 de l'aérogare passagers, aile Ouest.

1.3 Réglementation et normes

L'entrepreneur est tenu de se soumettre à toutes les obligations mises à sa charge par les lois, décrets, règlements de police et autres, et en particulier au C.C.A.G. travaux (Cahier des Clauses Administratives Générales).

Le calcul et l'exécution des ouvrages seront soumis aux règles Eurocodes, normes, DTU et prescriptions en vigueur à la date de la remise des offres.

1.3.2 Plans de récolement

Les plans de récolement et fiches techniques ou notices nécessaires à la construction au DOE seront remis en fin de chantier par l'entrepreneur sous formes de tirages papier et fichiers informatique. L'entreprise remettra un dossier des ouvrages exécutés, présenté en classeurs numérotés et identifiés, constitués selon le sommaire général suivant :

- Page de garde identifiant le Marché :
 - o Maître d'ouvrage
 - o Maître d'oeuvre
 - o Bureau de Contrôle
 - o Nom de l'opération
 - o Lot considéré
 - o Date
 - o Indice de révision
 - o Nom du dossier
- Sommaire général du DOE
- Description détaillée des ouvrages :
 - o Plans et schéma à jour
 - o Fiche technique et procès-verbaux : recueil classé de l'ensemble de la documentation technique relative aux matériaux mis en œuvre.
 - o Rapports d'essais et de contrôles : recueil classé par zone, par sous ensemble, par nature d'ouvrage des Fiches et des rapports d'essais et de contrôles.

1.4 **CONTROLES ET ESSAIS**

1.4.1 Contrôle des cotes

L'entrepreneur doit à tout moment, contrôler sur place les cotes portées aux plans. Si des erreurs se révèlent, elle doit les signaler au concepteur. Aucune modification aux côtes indiquées sur les plans ne peut être faite sans son accord dûment notifié. S'il existe une omission dans ces documents, l'entrepreneur doit prévoir tous les travaux indispensables et en inclure le montant dans son prix global et forfaitaire.

Tout travail supplémentaire, exécuté sans ordre de service formel signé du maître d'œuvre, est considéré comme faisant partie intégrante du prix global et forfaitaire.

1.4.2 Essais

Tous les essais nécessaires à la bonne marche du chantier, dans le cadre de l'autocontrôle de l'entreprise, ou se rapportant aux travaux, ainsi que ceux demandés par le concepteur, seront à la charge de l'entreprise et effectués par un organisme compétent et agréé.

Les visites de ces organismes sont également à la charge de l'entreprise.

Toute fourniture ou partie d'ouvrage reconnue défectueuse sera remplacée par l'entrepreneur, sans plus-value.

L'entrepreneur fournira après réalisation de ses travaux, des fiches d'autocontrôle de traitement des soudures et de serrages de boulonnerie avant mise en œuvre des faux plafonds.

1.4.3 Autocontrôles

L'entreprise doit l'ensemble de ses autocontrôles. Elle fournira notamment, au bureau de contrôle et à la maîtrise d'œuvre, les autocontrôles suivants :

- PV de mise en eau sur étanchéité
- PV de mise en eau sur carrelage
- Plan détaillé de côte intérieurs des bureaux format DWG de l'ensemble des bureaux intégrés au niveau 4 de référence SA ARRG

1.5 NETTOYAGE QUOTIDIEN DU CHANTIER

Le chantier étant situé dans le hall public, un nettoyage du chantier, de ses abords et l'évacuation des déchets seront réalisés quotidiennement et autant de fois que nécessaire.

1.6 Environnement

Ce chapitre porte sur les prescriptions environnementales applicables par le titulaire dans le cadre du présent marché.

1.6.1 Généralités

La maîtrise d'ouvrage attache une importance particulière au respect de l'environnement et du développement durable au travers des projets et opérations qu'elle diligente, tant sur leurs étapes de conception que de réalisation.

A cet effet, ce chapitre porte sur les prescriptions environnementales applicables par le titulaire dans le cadre du présent marché de travaux dont le maître d'ouvrage assurera la direction de son exécution.

Dans ce cadre, le titulaire mettra en place une organisation basée sur ces prescriptions et permettant une gestion environnementale efficiente du chantier.

1.6.2 Objectifs

Dans le cadre de sa politique de Développement Durable, la SA ARRG souhaite que soit mise en œuvre une organisation spécifique en phase de chantier pour :

- Respecter l'environnement ;
- Maitriser les nuisances aux tiers ;
- Assurer l'hygiène et la sécurité des travailleurs.

1.6.3 Enjeux du chantier

Dans le cadre du chantier de la présente opération, la maîtrise d'ouvrage a identifié non exhaustivement les principaux enjeux environnementaux :

- Nuisances sonores, vibrations
- Emissions de poussières
- Gestion des déchets
- Propreté des lieux
- Gestion des ressources : eau, énergie, matières

1.6.4 Emissions sonores, vibrations, poussières

Le lieu étant en site occupé, le titulaire organisera les travaux afin de maîtriser et minimiser les émissions sonores, vibratoires et de poussières générées par le chantier qui pourraient avoir un impact sur le personnel du chantier, les occupants du site autour du chantier (cadre code du travail).

A cet effet :

- Le personnel de chantier sera muni des EPI adéquats
- Les accès au chantier dans le bâtiment seront munis de tapis anti-poussière
- La propreté du chantier sera continuellement maintenue : il fera l'objet d'un nettoyage journalier, et notamment une aspiration des poussières

1.6.5 Gestion des déchets

La gestion des déchets constitue l'un des principaux enjeux environnementaux.

Le titulaire organisera les travaux afin d'assurer une gestion optimisée des déchets de chantier. Dans le cadre de son offre, il présentera l'organisation qu'il propose pour assurer une gestion optimale des déchets.

Pour ce faire, cette organisation tiendra compte des objectifs suivants :

- Réemploi : les matériaux issus du démontage et de la dépose seront démontés sans casse, afin d'être confiés aux ateliers de la SA ARRГ à des fins de réemploi. Il s'agit notamment des robinetteries, des vasques, appareils électriques de séchage, distributeurs de papiers toilettes, etc.
- Réduction à la source : objectif de réduction des déchets à la source, d'une part par le biais d'une conception adéquate du projet et d'autre part par des processus de mise en œuvre optimisés en ce sens.
- Tri séparatif à la source – Précollecte : sous réserve des contraintes d'emprises, mise en place des équipements de précollecte adaptés pour un tri à la source des déchets de chantier dans un double objectif d'optimisation environnementale et économique. Les différents contenants de tri pourront être situés sur chantier et/ou sur la base vie, ou tout autre local identifié par la SA ARRГ.
 - Tri à la source des différents déchets de chantier sur le site, en vue d'en optimiser leur valorisation / recyclage.
 - Effectuer à minima le tri entre : déchets dangereux (DD) / déchets non-dangereux et non inertes (DND) / déchets inertes (DI) / emballages / DEEE (Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques) / plâtre
 - En fonction de la pertinence économique et de l'existence des filières locales, les déchets tendront à faire l'objet d'un tri par monomatériau : en particulier le plâtre,
 - Les différents DD feront également l'objet d'un tri spécifique, en fonction de leur nature et de leur incompatibilité entre eux : huiles / résines / solvants usagés / chiffons et matériaux souillés, etc.
 - Utilisation privilégiée des filières locales quand elles existent, et quand leur coût est acceptable au regard des autres filières.
 - Optimisation du tri en fonction des quantités et du rythme des déchets produits : il s'agit d'optimiser le nombre et la taille des contenants, la location des bennes et leur transport pouvant représenter un coût important des dépenses liées à la gestion des déchets.
- Enlèvement des déchets : les déchets générés par le chantier, et dûment triés, seront évacués journalièrement du site.
- Collecte : étape optimisée dans un double objectif d'optimisation des émissions GES et économique
- Traitement : objectif du traitement des déchets dans le respect de la hiérarchisation des modes de traitement défini au code de l'environnement : prioriser le réemploi / réutilisation, le recyclage, puis les autres formes de valorisation, avant toute élimination des déchets, cette dernière option devant faire l'objet d'une information et d'une acceptation préalable du maître d'œuvre et/ou du maître d'ouvrage.
- Traçabilité : objectif de mise en œuvre d'un processus de traçabilité simple et exhaustif des déchets de chantier
- Prévention – sensibilisation : mise en place d'un processus de sensibilisation du personnel de chantier adapté à la réussite des objectifs sus visés.
- Moyens organisationnels : objectif de mise en place d'un système organisationnel (processus, documents, moyens humains) adapté à une gestion optimisée des déchets.
- Limitation de la nocivité des déchets.
- Les interdictions :
 - L'utilisation des poubelles, corbeilles et autres contenants déchets de l'aéroport pour gérer les déchets du présent chantier ;
 - Le mélange des déchets de chantiers qui auront fait l'objet d'un tri séparatif ;
 - L'abandon de déchets et toute mise en dépôt sauvage ;
 - Le brûlage des déchets ;
 - Les rejets de déchets dans les réseaux d'assainissement ;
 - Tout mélange de déchets avec des produits dangereux ;
 - Le lavage des équipements liés à la préparation du béton, sur le site ;
 - Tout épandage, déversement, écoulement, rejet, dépôt de déchets et matières susceptibles de provoquer ou d'accroître la dégradation des eaux et la pollution des sols, ou de perturber le fonctionnement des réseaux.
 - Stockage des déchets in situ interdit : ils seront évacués et gérés par le titulaire.
- Mise en rétention des déchets fluides dont les caractéristiques répondront aux conditions suivantes :
 - Ne mettre sur une rétention que des déchets compatibles entre eux, afin d'éviter tout risque de réaction chimique.

- Volume de la rétention : prendre la plus contraignante des 2 conditions : 50% de la somme des contenants (bidons, fûts, etc.) de déchets, ou 100% du contenant de déchets le plus volumineux.
- Présence d'un kit anti-pollution, en cas d'épandage (absorbant notamment), avec une procédure d'intervention associée, et sensibilisation des opérateurs à ce sujet.
- Déchets de chantier construction-démolition :

Les phases de construction et de démolition génèrent des déchets de chantier qu'il faut veiller à bien gérer pour les traiter correctement.

Ces déchets de chantier seront triés selon leurs catégories pour être collectés puis traités dans les filières de traitement et de valorisation locales existantes.

Le stockage des déchets coté piste n'est pas autorisé.

- Déchets inertes : Les stériles et résidus de bétons seront triés ensemble et évacués vers une filière locale de traitement / stockage / recyclage selon les possibilités locales.
- Déchets Non Dangereux (DND) :

Ils feront l'objet d'un tri multi ou mono matériau en fonction de leur intérêt économique et si les quantités le justifient.

Selon le volume estimé par l'entreprise de travaux, les DND seront soit :

- Dirigés vers un centre de valorisation ;
 - Si les quantités sont faibles, évacuées vers une déchetterie agréée de la collectivité si un accord est obtenu avec celle-ci
 - Éliminés en ISDND (Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux), en dernier recours et après accord de la maîtrise d'ouvrage.
- Déchets spéciaux – Déchets dangereux :

Générés par la présence, l'entreposage, voire l'épandage de matières dangereuses et polluantes.

Exemple : huiles et hydrocarbures des engins de chantier, résines et étanchéité liquide. Cela peut entraîner, suite à un épandage accidentel, une pollution des sols et des eaux.

Ces déchets seront stockés et triés selon leurs catégories pour être collectés puis traités dans les filières de traitement et de valorisation locales existantes.

Les sols ou terrains souillés par des produits polluants (hydrocarbures, huiles, solvants...) seront décapés, récupérés et évacués dans des sites conformes à la réglementation en vigueur.

Dans l'hypothèse où la présence d'amiante était révélée (à priori, cas non prévu dans le cadre de ce chantier), les matériaux contaminés seront traités et évacués selon la réglementation en vigueur.

1.6.6 Propreté

Ce point concerne l'hygiène et la propreté de la zone du chantier et de ses accès au sein du bâtiment.

Ces zones devront rester en état de propreté permanent, du fait de la co-activité avec le reste du site.

A cet effet, le chantier fera l'objet d'un nettoyage journalier, et en particulier sur les déchets de chantier, qui seront évacués quotidiennement, et les poussières qui devront être aspirées et extraites également journalièrement.

1.6.7 Gestion des ressources

Il s'agit d'optimiser la gestion de l'eau, de l'énergie et des matières dans le cadre de cette opération.

La SA ARRG fournira un accès à ces différents réseaux (eau potable, électricité) pour les besoins du chantier.

Les entreprises veilleront à une utilisation raisonnée et sobre de ces ressources.

Elles veilleront également à s'assurer de la non utilisation de ces ressources en dehors des plages horaires de chantier (fermeture des vannes, robinets et réseaux eau potable, extinction des appareils électriques, lumières, etc. en fin de journée).

1.6.8 Objectifs de performance énergétique

L'Aéroport Réunion Roland Garros s'engage pleinement dans la transition énergétique, comme en témoigne notre participation au programme **Airport Carbon Accreditation** depuis 2018, ayant atteint aujourd'hui le **niveau 3** de certification, reflétant ainsi notre maîtrise des émissions de gaz à effet de serre.

Dans ce cadre, nous attendons du titulaire qu'il propose des solutions énergétiques ambitieuses et en adéquation avec cet engagement. Les solutions doivent viser l'exemplarité et intégrer des pratiques innovantes en matière de performance énergétique.

Des indicateurs de performance énergétique sont fournis ci-après afin de définir les grandes lignes techniques des propositions.

1.6.9 Eclairage

L'éclairage artificiel est un poste de consommation significatif et contribue aux apports internes de chaleur. La stratégie d'éclairage a donc un impact non négligeable sur le bilan énergétique.

A titre de repère, les ratios de puissance suivants peuvent être visés pour participer à l'atteinte de la cible de performances énergétique globale de la SA ARRG :

- Au global $\leq 7 \text{ W/m}^2$ dans les grands volumes et zones publiques hors blocs sanitaires ;
- $\leq 5 \text{ W/m}^2$ dans les zones de travail et autres espaces divers.

2. Descriptifs des travaux

Les références du CCTP ci-dessous renvoient aux numéros du CDPGF.

1 Installation de chantier - Etudes

1.1 Installation de chantier

L'entreprise prévoit dans son offre la mise en place de mesures préventives et sécuritaires de chantier en milieu occupé :

- Tapis de protection des ascenseurs d'accès au niveau 3
- Tapis de cheminement chantier anti-poussière entre ascenseurs et escaliers
- Protection des marches d'escaliers d'accès au niveau 4 depuis le niveau 3
- Barrière de compartimentage des zones de travaux.
- Extracteur d'air + conduit vers l'extérieur pour travaux de démolition
- Signalétique de chantier

Un plan de synthèse sera effectué en période de préparation afin de déterminer le positionnement des tapis anti-poussières.

1.2 Plans d'exécution – DOE – PAC

Conformément au chapitre 1 – Généralités ci-dessus, l'entreprise devra inclure dans son offre :

- Les Plans Atelier Chantier (PAC) à fournir en période de préparation comprenant fiche technique des équipements et matériaux utilisés, plans de détails suivant demande du MOE.
- Le Dossier des Ouvrages Exécutés

2 Travaux de démolitions et Gros œuvres

2.1 Dépose de revêtements de sols existant et évacuation

Dépose du revêtement souple et carrelage, compris dépose des plinthes périphériques. Grattage, ponçage et piquage des supports pour création d'un plateau à -1 cm du niveau fini courive.

Evacuation vers filière de traitement appropriée. BSD à fournir au Maître d'Ouvrage.

Localisation : En intérieur des bureaux et sanitaires, suivant plan de démolition

2.2 Dépose de faïence

Dépose du revêtement durs mural des sanitaires. Piquage, grattage et ponçage des supports pour obtenir un plan conforme à la réception d'une étanchéité liquide et un nouveau revêtement collé. La prestation comprend toutes sujétions de reprise en enduit fibré, rattrapage et calfeutrement nécessaire pour l'obtention d'une paroi prêt à recevoir une étanchéité liquide.

Evacuation vers filière de traitement appropriée. BSD à fournir au Maitre d'Ouvrage.

En fonction de la visite de site, l'entrepreneur déterminera la nécessité de déposer les cloisons si besoin. Le PU devra prendre en compte cette contrainte.

Localisation : *En intérieur des sanitaires.*

2.3 Dépose des cloisons

Dépose de cloisons vitrée et/ou placo et évacuation vers filière de traitement appropriée. BSD à fournir au Maitre d'Ouvrage.

La prestation comprend toutes sujétions de reprise au droit de ces cloisons pour le raccord des faux plafonds et de finitions au droit des murs adjacents.

En fonction de la visite de site, l'entrepreneur déterminera la nécessité de déposer les cloisons si besoin. Le PU devra prendre en compte cette contrainte.

Localisation : *Suivant plans de repérage de démolitions.*

2.4 Dépose de portes communicantes

Dépose de portes communicantes entre bureau existant 51A et 48.

Localisation : *Suivant plans de repérage de démolitions.*

2.5 Création d'ouverture en paroi.

La prestation comprenant la découpe et la finition au droit des châssis à créer dans les locaux de la DSI au R+3. Le PU comprend toutes sujétions de plâtreries, enduits, finition pour mise à la côte des ouvrages en coordination avec la fabrication des châssis aluminium.

Localisation : *Suivant plans de repérage*

3 Travaux de sols souples – Menuiseries bois

3.1 Traitement de sol auto-nivelant

Avant les travaux préparatoires, il sera procédé par l'entreprise à la réception des fonds en présence de l'architecte. L'entrepreneur devra signaler, par écrit, les défauts éventuels sinon il sera tenu responsable de la mauvaise qualité des parois finies, même si cette mauvaise qualité ne dépend pas de ses travaux de peinture ou de revêtements.

Fourniture et la pose d'un ragréage de surface afin de créer un support prêt à recevoir un sol souple à +0.00/niveau coursive.

L'entrepreneur les travaux suivants :

- Travaux préparatoires : rebouchage des trous, élimination des surépaisseurs, élimination des poussières et des parties non adhérentes etc. (le support devra être sains, secs, normalement absorbants, solides et exempts de tâches de graisse).
- Application d'un primaire d'accrochage.
- Exécution d'un enduit de ragréage fibré, dosage à 3 Kg/m² minimum, de même classement au poinçonnement que le revêtement (minimum P3), compris ponçage et nettoyage du ragréage. Les revêtements de sols souples seront posés par collage en plein suivant les règles de l'art et les prescriptions du fabricant.

Epaisseur du complexe à définir suivant profil de sol souple choisi.

Localisation : Sols des Bureaux et sanitaires.

3.2 Revêtement de sol PVC U3 P3

Revêtement pvc en lès de 2,00 ml de large, type **TAPIFLEX EXCELLENCE 3 de chez TARKETT** ou équivalent.

Revêtement bénéficiant des caractéristiques et classements suivants :

- U3-P3-E2/3-C2
- réaction au feu : Cfl-s1
- épaisseur totale : 3,20 mm
- groupe d'abrasion : T
- poinçonnement rémanent : 0.12 mm (à 150 mn).
- poids total : 3042 gr/m².
- Prévoir une cornière aluminium ou profil de finition contre les coffres bois de certains bureaux.

Coloris choisis conjointement entre le maître d'ouvrage et l'entreprise dans la gamme complète du fabricant.

Mise en Œuvre conformément aux recommandations techniques du fabricant et à la norme NF P 62 203 (DTU 53.2) et suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Localisation : Sols des Bureaux

3.3 Revêtement de sol PVC U4 P3 - Sanitaires

Revêtement pvc en lès de 2,00 ml de large antidérapant classe C R10, type **TAPIFLEX Granit Multisafe de chez TARKETT** ou équivalent.

Revêtement bénéficiant des caractéristiques et classements suivants :

- U4-P3-E2/3-C2
- réaction au feu : Cfl-s1
- épaisseur totale : 3,20 mm
- groupe d'abrasion : T
- poinçonnement rémanent : 0.12 mm (à 150 mn).
- poids total : 3042 gr/m2.
- Hygiénique, facile à nettoyer.

Coloris choisis conjointement entre le maitre d'ouvrage et l'entreprise dans la gamme complète du fabricant.

Mise en Œuvre conformément aux recommandations techniques du fabricant et à la norme NF P 62 203 (DTU 53.2) et suivant les prescriptions techniques du fabricant.

Localisation : Sols des Sanitaires

3.4 Plinthes bois

Fourniture et pose de plinthe en bois exotique + lasure microporeuse sur 6 cm de hauteur.

Présentation et coupe en pied de paroi verticale, afin de minimiser les joints.

Fixations par double encollage

Echantillon à présenter au maitre d'ouvrage pour validation.

Localisation : En périphérie des sols des Bureaux et sanitaires (sauf au droit des coffres bois)

3.5 Nettoyage

Prévoir les nettoyages suivants :

A - Sols

- Carrelage des sanitaires : aspiration, lessivage, grattage des joints, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.
- PVC : aspiration, lessivage, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.

B - Murs :

- Faïence : lessivage, grattage des joints, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.
- Peinture : dépoussiérage.
- Plinthes carrelées : aspiration, lessivage, grattage des joints, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.
- Plinthes bois : aspiration, dépoussiérage. Lavage si nécessaire.

C - Menuiseries :

Intérieures - portes (2 faces) - huisseries - façades de placard - coffre VR - gaines - aménagement de placard - quincaillerie :

- Dépoussiérage – lavage si nécessaire.
- Extérieures - fenêtres, porte-fenêtre aux 2 faces - façades vitrées :

- Nettoyage impeccable des vitrages.
- Lavage des cadres et dormant – appuis et seuils – enlèvement de toutes traces de colle et d'enduits.
- Aspiration des gorges, grattage, lavage, enlèvement de toutes traces d'enduit.

D - Volets roulants (compris coulisses et tige de manœuvre) :

- Faces intérieures et extérieures : dépoussiérage, lavage si nécessaire, enlèvement de toutes traces d'enduit.

E - Sanitaires :

- Tous appareils y compris accessoires (robinetterie, douchette, pare-douches, abattant, meuble sous évier, etc.) : dépoussiérage, lavage, enlèvement de toutes traces de colle et d'enduit, séchage.

F - Canalisations :

- Toutes canalisations apparentes : dépoussiérage, lavage, enlèvement de toutes traces de colle et d'enduit.

G - Appareillage électrique :

- Tout l'appareillage (prises, interrupteurs, appliques, sonnette, tableau, etc.) : dépoussiérage, lavage si nécessaire.

1ère phase : Avant les O.P.R réalisées par la Maîtrise d'œuvre :

Nettoyage impeccable des ouvrages suivants :

- Menuiseries extérieures compris vitrages,
- Sols carrelés
- Faïence,
- appareils sanitaires,
- serrurerie

Nettoyage sommaire des autres ouvrages.

2ème phase : Avant la réception par le Maître d'ouvrage :

Nettoyage de finition de tous les ouvrages.

3ème phase : Avant la livraison par le Maître d'ouvrage :

Après les levées de réserves de réception et 48 heures maximum avant les livraisons aux acquéreurs et au fur et à mesure de celle-ci (un calendrier sera fourni par le maître d'Ouvrage) : Contrôle et parfait achèvement du nettoyage de tous les ouvrages. Pulvérisation de désodorisant dans les bureaux.

3.6 Patères 3 points

Fourniture et pose de patères de salle de bain INOX poli brillant 3 têtes. Fixation par chevilles INOX et cache vis à prévoir.

Echantillon à présenter au maître d'ouvrage pour validation dans toute la gamme du fabricant.

Localisation : 2 blocs à positionner en salle d'eau (soit 6 patères au total).

3.7 Banc bois

Fourniture et pose d'un banc en bois exotique, compris finition vernis brillant sans fixation apparente.

PAC à présenter au Maître d'Ouvrage pour validation.

Localisation : Douches

4 Travaux de peintures

4.1 Peinture intérieure sur cloisons

Travaux préparatoires

Sur ouvrages en plaque de plâtre :

- Époussetage, impression, rebouchage,
- Révision des joints et des têtes de vis,
- Enduit repassé, ponçage, époussetage.

Sur ouvrages en béton :

- égrenage des bétons et enduits,
- brossage, époussetage, dégrossissage,
- enduit pelliculaire en 2 passes (avec ponçage ou égrenage entre passes),
- enduit non repassé de finition.

Peinture mate

Sur support béton enduit ou plaques à peindre :

Ouvrages comprenant :

- Travaux préparatoires suivant articles ci-dessus.
- Impression.
- Finition 2 couches de peinture aux résines acryliques. Famille I - Classe 7b2, les coloris choisis conjointement entre le maître d'ouvrage et l'entreprise.

Localisation : Murs des bureaux et canalisation apparentes des sanitaires.

4.2 Lasure sur coffre bois

Lasure de protection et décoration des coffres bois intérieur.

Formule gélifiée spéciale « climats tropicaux » avec agents anti-UV avec rendement élevé Evite l'effet du grisaillement du bois. Imperméabilise le bois (hydrofuge) tout en le laissant respirer Protection fongicide de surface contre le développement de champignon. Teinte incolore ou couleur bois suivant choix du Maître d'Ouvrage.

Travaux préparatoires :

Dépoussiérage, ponçage au grain 80 à 120 - Puis époussetage. Traitement fongicide au préalable si besoin.

Nombre de couches :

1 couche d'impression de FOREST LASURE AQUA + diluée à 5% d'eau ou équivalent
2 couches de FOREST LASURE AQUA+ non diluée ou équivalent

Localisation : Sur coffres bois existant en pied de façade vitrée des bureaux.

5 Travaux de cloisons et faux plafonds

5.1 Cloison en plaque de plâtre de type 72/48

Cloisons de distribution de type PLACOPLATRE PLACOSTIL 72/48 composées d'une ossature métallique et de plaques BA 13 PPM hydrofugée pour chaque parement.

Ruban mousse à cellules fermées entre le rail bas et le sol.

Ossature métallique galvanisée d'épaisseur 48 mm, sujétions d'entraxes et montants doubles en fonction des hauteurs.

Isolation par panneau semi-rigide en laine de verre de 45mm d'épaisseur.

Renforcement des ossatures au droit des huisseries des portes du lot menuiserie bois et selon demande renforts incorporés pour les appareils des lots techniques.

R=39dB(A), PF/CF 1/2h

Joints : Suivant la technique à bandes et enduits du fabricant.

Accessoires en acier galvanisé et profils en plastique rigide.

Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. Prévoir le calfatage des pieds de cloisons, pour exécution de l'étanchéité, aux droits des pièces humides.

Localisation : Suivant plans DCE

5.2 Remplacement des dalles de faux plafonds

La prestation comprend la dépose et l'évacuation des dalles existante et la reprise ponctuelle de l'ossature si besoin. Remplacement de l'ensemble des dalles par de nouvelles dalle 600x600 acoustique de type EKLA ROCKFON ou équivalent. Coloris au choix du Maître d'Ouvrage parmi la gamme complète du fabricant.

Localisation : Bureaux et sanitaires

5.3 Doublage acoustique

Fourniture et pose d'un doublage acoustique en contre-cloison de type panneau thermo-acoustique pour affaiblissement acoustique de 60 dB.

Localisation : Cloisons salle de réunion/Bureaux et entre salles de réunions.

6 Travaux de revêtement durs

6.1 Faïence

Revêtement mural en carreaux de grès émaillé, format 30 x 60 cm, pastel de chez CINCA ou équivalent dans la gamme NOVA ARQUITECTURA ou équivalent, série 1.

Façon de liseret en partie haute, d'un carreau de hauteur, situé à l'avant dernier carreau suivant les locaux. Le Maître d'ouvrage devra avoir la possibilité d'établir un calepinage de couleur.

Profil de finition Inox dans les angles.

Localisation : Sanitaires, en périphérie sur toute hauteur. En crédence du plan de travail salle de repli.

6.2 Receveur de douche

Fourniture et pose d'un receveur de douche de type WEDI ou équivalent, prêt à carreler, compris toutes sujétions d'étanchéité et de raccord au droit du siphon et du passage en plancher. Caniveau design sur largeur du receveur et formes de pente conforme PMR intégrées.

Localisation : Zone douche sanitaire R+4

6.3 Carrelage GC antidérapant

Carrelage en grés cérame, module 30 x 60 cm marque CASALGRANDE PADANA série GRANITO 1 et 2 (1 choix) ou équivalent, épaisseur 8.5 mm avec un classement R10 minimum.

Pose collée sur plancher bois ou panneau WEDI/Etanchéité. Compris toutes sujétions d'adaptation pour décaissé sur plancher bois au droit de la zone douche.

Classement UPEC : U4 - P4 - E3 - C2.

Coloris choisi conjointement entre le maître d'ouvrage et l'entreprise, dans la gamme du fabricant.

Plinthes en grés cérame assorties au carrelage, même coloris que le carrelage, pose collée avec un mortier colle possédant un avis technique, à prévoir sur le pourtour de toutes les parois verticales des pièces carrelées.

Les joints seront obligatoirement d'une couleur opposée à celle du carrelage. Ils s'aligneront avec les joints des plinthes.

Prévoir une barre de seuil en aluminium PMR, aux droits des changements de sols.

Localisation : Zones douches suivant plans

7 Etanchéité liquide

7.1 Etanchéité liquide sol

Après validation du support, réalisation d'une étanchéité liquide de type ALSAN 400 ou équivalent.

Le support doit être sain, plan, propre et sec pour garantir une bonne tenue du système.

Le complexe comprend :

- Primaire
- 2 couches de 700 g/m² sur support primarisé. Application au rouleau ou à la brosse.
- Imprégnation de silice à raison de 4kg/m²

Localisation : Sous carrelage salle d'eau.

7.2 Etanchéité liquide murs

Après validation du support, réalisation d'une étanchéité liquide de type ALSAN 400 ou équivalent.

Le support doit être sain, plan, propre et sec pour garantir une bonne tenue du système.

Le complexe comprend :

- Primaire
- 2 couches de 700 g/m² sur support primarisé. Application au rouleau ou à la brosse.
- Imprégnation de silice à raison de 4kg/m²

Localisation : Sous faïence salle d'eau.

7.3 Mise en eau

La prestation comprend mise en eau de la salle d'eau avant et après carrelage autant de fois que nécessaire.

Localisation : Salle d'eau.

8 Menuiseries aluminium

8.1 Châssis fixe aluminium 120 x 200 ht

Fourniture et pose d'une menuiserie aluminium fixe, vitrage feuilleté clair
RAL blanc

Localisation : DSI

8.2 Châssis fixe aluminium 80 x 200 ht

Fourniture et pose d'une menuiserie aluminium fixe, vitrage feuilleté clair
RAL blanc

Localisation : DSI

8.3 Fourniture et pose de film solaire

Fourniture et pose de film solaire haute performance

Localisation : Bureaux niveau 4 – Façade Sud (coté montagne)

9 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

L'entreprise veillera à chiffrer l'ensemble des prestations dans son offre. Néanmoins, elle devra chiffrer en PSE les éléments suivants :

- Traitement du patios N°03 :
 - o Traitement du deck bois
 - o Traitement des gravillons
 - o Fourniture et pose de toile tendue
- Jardinière rectangulaire d'intérieur à disposer dans les bureaux

9.1 Traitement deck bois – Patio 3

Traitement de rénovation du deck bois et des tables de jardin existante :

- Nettoyage, Ponçage général et époussetage
- Remplacement visserie en fonction du besoin
- Fourniture et pose d'une cornière aluminium périphérique
- Lasure bois teinte au choix du Maître d'Ouvrage
- Mise en peinture métallerie divers (table fixe existante, capot de tourelles, ...) y compris traitement de la rouille.

Localisation : Patio N°03

9.2 Traitement partie centrale – Patio 3

Traitement de la partie centrale du patio :

- Nettoyage et évacuation des herbes
- Fourniture et pose de gravillon noble de type scories et/ou gravier blanc

Localisation : Patio N°03

9.3 Toile d'ombrage – Patio 3

- Fourniture et pose de toile tendue, colorie au choix du maître d'ouvrage dans toute la gamme du fabricant.
- Pose sur profilé existant, tendeur à remplacer.

Localisation : Patio N°03

9.4 Jardinières d'intérieurs

Fourniture et pose de bac à fleur design + plante d'intérieur.

Dimensions : 800 x 350 x 400 mm ht

Coloris et design au choix du Maître d'Ouvrage dans la gamme complète du fabricant.

Localisation : Sur demande du Maître d'Ouvrage