



**Travaux de réhabilitation des bureaux niveaux 3 et 4**  
**Aérogare Passagers**  
**Aéroport Réunion Roland Garros**  
**2025BAT004**

---

**CCTP – Lot 3 – Plomberie Sanitaire**

---

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

---

Indice	Date	Modifications	Phase :
0	Janvier 2025	Initiale	DCE
			Rédigé : S. LEBEAU
			Vérifié : J. JOURNET

## Sommaire

<b>1. GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
1.1 PREAMBULE .....	3
1.2 OBJET DES TRAVAUX .....	3
1.3 REGLEMENTATION ET NORMES .....	3
1.3.2 Plans de récolement .....	4
1.4 ENVIRONNEMENT .....	5
Généralités .....	5
Objectifs .....	5
Enjeux du chantier .....	5
Emissions sonores, vibrations, poussières .....	5
Gestion des déchets .....	5
Propreté .....	7
Gestion des ressources .....	7
Objectifs de performance énergétique .....	7
Eclairage .....	8
<b>2. DESCRIPTIFS DES TRAVAUX .....</b>	<b>9</b>
1.1 PLANS D'EXECUTION – DOE – PAC .....	9
1.2 DEPOSE ET EVACUATION DES EQUIPEMENTS EXISTANT .....	9
1.3 FOURNITURE ET POSE DE WC STANDARD .....	11
1.4 FOURNITURE ET POSE DE WC – PMR .....	11
1.5 FOURNITURE ET POSE DE MEUBLE VASQUE .....	12
1.6 FOURNITURE ET POSE D'UNE CABINE DE DOUCHE .....	13
1.7 FOURNITURE ET POSE DE MIROIR .....	13
1.8 DISTRIBUTEUR DE SAVON .....	13
1.9 DISTRIBUTEUR DE PAPIER .....	13
1.10 SECHE MAIN .....	13
1.11 ACCESSOIRES ET RESEAUX .....	13
<b>2 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES .....</b>	<b>14</b>
2.1 FOURNITURE ET POSE D'UN EVIER .....	14
2.2 ATTENTE AEP .....	14

# 1. GENERALITES

## 1.1 Préambule

Ce marché est lancé dans le cadre du projet de regroupement des équipes opérationnelles de la SA ARRG dans des locaux situés aux niveaux 3 et 4 de l'Aérogare Passagers Départ. Ces bureaux sont accessibles depuis le hall public via des escaliers de services et 2 cabines d'ascenseurs. L'objectif étant de traiter l'ensemble des bureaux et sanitaires de l'aile Ouest, hors parties communes.

## 1.2 Objet des travaux

Les travaux objets du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières concernent la réhabilitation des sanitaires comprenant :

- Dépose et curage des équipements sanitaires (WC, vasque et plan vasque, lavabos, cabine de douche, réseaux apparents associés
- Fourniture et pose d'appareillages sanitaires neufs
- Robinetterie
- Création d'organes de coupures / vannes d'isolations
- Accessoires et miroirs

La maîtrise d'œuvre de ce projet sera assurée par le Service Bâtiments & Infrastructures de la Direction Technique de la SA ARRG.

## 1.3 Réglementation et normes

L'entrepreneur est tenu de se soumettre à toutes les obligations mises à sa charge par les lois, décrets, règlements de police et autres, et en particulier au C.C.A.G. travaux (Cahier des Clauses Administratives Générales).

Le calcul et l'exécution des ouvrages seront soumis aux règles Eurocodes, normes, DTU et prescriptions en vigueur à la date de la remise des offres.

### **1.3.2 Plans de récolement**

Les plans de récolement et fiches techniques ou notices nécessaires à la construction au DOE seront remis en fin de chantier par l'entrepreneur sous formes de tirages papier et fichiers informatique. L'entreprise remettra un dossier des ouvrages exécutés, présenté en classeurs numérotés et identifiés, constitués selon le sommaire général suivant :

- Page de garde identifiant le Marché :
  - Maître d'ouvrage
  - Maître d'œuvre
  - Bureau de Contrôle
  - Nom de l'opération
  - Lot considéré
  - Date
  - Indice de révision
  - Nom du dossier
- Sommaire général du DOE
- Description détaillée des ouvrages :
  - Plans et schéma à jour
  - Fiche technique et procès-verbaux : recueil classé de l'ensemble de la documentation technique relative aux matériaux mis en œuvre.
  - Rapports d'essais et de contrôles : recueil classé par zone, par sous ensemble, par nature d'ouvrage des Fiches et des rapports d'essais et de contrôles.

## **1.4 Environnement**

Ce chapitre porte sur les prescriptions environnementales applicables par le titulaire dans le cadre du présent marché.

### **Généralités**

La maîtrise d'ouvrage attache une importance particulière au respect de l'environnement et du développement durable au travers des projets et opérations qu'elle diligente, tant sur leurs étapes de conception que de réalisation.

A cet effet, ce chapitre porte sur les prescriptions environnementales applicables par le titulaire dans le cadre du présent marché de travaux dont le maître d'ouvrage assurera la direction de son exécution.

Dans ce cadre, le titulaire mettra en place une organisation basée sur ces prescriptions et permettant une gestion environnementale efficiente du chantier.

### **Objectifs**

Dans le cadre de sa politique de Développement Durable, la SA ARRG souhaite que soit mise en œuvre une organisation spécifique en phase de chantier pour :

- Respecter l'environnement ;
- Maitriser les nuisances aux tiers ;
- Assurer l'hygiène et la sécurité des travailleurs.

### **Enjeux du chantier**

Dans le cadre du chantier de la présente opération, la maîtrise d'ouvrage a identifié non exhaustivement les principaux enjeux environnementaux :

- Nuisances sonores, vibrations
- Emissions de poussières
- Gestion des déchets
- Propreté des lieux
- Gestion des ressources : eau, énergie, matières

### **Emissions sonores, vibrations, poussières**

Le lieu étant en site occupé, le titulaire organisera les travaux afin de maîtriser et minimiser les émissions sonores, vibratoires et de poussières générées par le chantier qui pourraient avoir un impact sur le personnel du chantier, les occupants du site autour du chantier (cadre code du travail).

A cet effet :

- Le personnel de chantier sera muni des EPI adéquats
- Les accès au chantier dans le bâtiment seront munis de tapis anti-poussière
- La propreté du chantier sera continuellement maintenue : il fera l'objet d'un nettoyage journalier, et notamment une aspiration des poussières

### **Gestion des déchets**

La gestion des déchets constitue l'un des principaux enjeux environnementaux.

Le titulaire organisera les travaux afin d'assurer une gestion optimisée des déchets de chantier. Dans le cadre de son offre, il présentera l'organisation qu'il propose pour assurer une gestion optimale des déchets.

Pour ce faire, cette organisation tiendra compte des objectifs suivants :

- Réemploi : les matériaux issus du démontage et de la dépose seront démontés sans casse, afin d'être confiés aux ateliers de la SA ARRГ à des fins de réemploi. Il s'agit notamment des robinetteries, des vasques, appareils électriques de séchage, distributeurs de papiers toilettes, etc.
- Réduction à la source : objectif de réduction des déchets à la source, d'une part par le biais d'une conception adéquate du projet et d'autre part par des processus de mise en œuvre optimisés en ce sens.
- Tri séparatif à la source – Précollecte : sous réserve des contraintes d'emprises, mise en place des équipements de précollecte adaptés pour un tri à la source des déchets de chantier dans un double objectif d'optimisation environnementale et économique. Les différents contenants de tri pourront être situés sur chantier et/ou sur la base vie, ou tout autre local identifié par la SA ARRГ.
  - Tri à la source des différents déchets de chantier sur le site, en vue d'en optimiser leur valorisation / recyclage.
  - Effectuer à minima le tri entre : déchets dangereux (DD) / déchets non-dangereux et non inertes (DND) / déchets inertes (DI) / emballages / DEEE (Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques) / plâtre
  - En fonction de la pertinence économique et de l'existence des filières locales, les déchets tendront à faire l'objet d'un tri par monomatériau : en particulier le plâtre,
  - Les différents DD feront également l'objet d'un tri spécifique, en fonction de leur nature et de leur incompatibilité entre eux : huiles / résines / solvants usagés / chiffons et matériaux souillés, etc.
  - Utilisation privilégiée des filières locales quand elles existent, et quand leur coût est acceptable au regard des autres filières.
  - Optimisation du tri en fonction des quantités et du rythme des déchets produits : il s'agit d'optimiser le nombre et la taille des contenants, la location des bennes et leur transport pouvant représenter un coût important des dépenses liées à la gestion des déchets.
- Enlèvement des déchets : les déchets générés par le chantier, et dûment triés, seront évacués journalièrement du site.
- Collecte : étape optimisée dans un double objectif d'optimisation des émissions GES et économique
- Traitement : objectif du traitement des déchets dans le respect de la hiérarchisation des modes de traitement défini au code de l'environnement : prioriser le réemploi / réutilisation, le recyclage, puis les autres formes de valorisation, avant toute élimination des déchets, cette dernière option devant faire l'objet d'une information et d'une acceptation préalable du maître d'œuvre et/ou du maître d'ouvrage.
- Traçabilité : objectif de mise en œuvre d'un processus de traçabilité simple et exhaustif des déchets de chantier
- Prévention – sensibilisation : mise en place d'un processus de sensibilisation du personnel de chantier adapté à la réussite des objectifs sus visés.
- Moyens organisationnels : objectif de mise en place d'un système organisationnel (processus, documents, moyens humains) adapté à une gestion optimisée des déchets.
- Limitation de la nocivité des déchets.
- Les interdictions :
  - L'utilisation des poubelles, corbeilles et autres contenants déchets de l'aéroport pour gérer les déchets du présent chantier ;
  - Le mélange des déchets de chantiers qui auront fait l'objet d'un tri séparatif ;
  - L'abandon de déchets et toute mise en dépôt sauvage ;
  - Le brûlage des déchets ;
  - Les rejets de déchets dans les réseaux d'assainissement ;
  - Tout mélange de déchets avec des produits dangereux ;
  - Le lavage des équipements liés à la préparation du béton, sur le site ;
  - Tout épandage, déversement, écoulement, rejet, dépôt de déchets et matières susceptibles de provoquer ou d'accroître la dégradation des eaux et la pollution des sols, ou de perturber le fonctionnement des réseaux.
  - Stockage des déchets in situ interdit : ils seront évacués et gérés par le titulaire.
- Mise en rétention des déchets fluides dont les caractéristiques répondront aux conditions suivantes :
  - Ne mettre sur une rétention que des déchets compatibles entre eux, afin d'éviter tout risque de réaction chimique.

- Volume de la rétention : prendre la plus contraignante des 2 conditions : 50% de la somme des contenants (bidons, fûts, etc.) de déchets, ou 100% du contenant de déchets le plus volumineux.
- Présence d'un kit anti-pollution, en cas d'épandage (absorbant notamment), avec une procédure d'intervention associée, et sensibilisation des opérateurs à ce sujet.
- Déchets de chantier construction-démolition :

Les phases de construction et de démolition génèrent des déchets de chantier qu'il faut veiller à bien gérer pour les traiter correctement.

Ces déchets de chantier seront triés selon leurs catégories pour être collectés puis traités dans les filières de traitement et de valorisation locales existantes.

Le stockage des déchets coté piste n'est pas autorisé.

- Déchets inertes : Les stériles et résidus de bétons seront triés ensemble et évacués vers une filière locale de traitement / stockage / recyclage selon les possibilités locales.
- Déchets Non Dangereux (DND) :

Ils feront l'objet d'un tri multi ou mono matériau en fonction de leur intérêt économique et si les quantités le justifient.

Selon le volume estimé par l'entreprise de travaux, les DND seront soit :

- Dirigés vers un centre de valorisation ;
- Si les quantités sont faibles, évacuées vers une déchetterie agréée de la collectivité si un accord est obtenu avec celle-ci
- Éliminés en ISDND (Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux), en dernier recours et après accord de la maîtrise d'ouvrage.
- Déchets spéciaux – Déchets dangereux :

Générés par la présence, l'entreposage, voire l'épandage de matières dangereuses et polluantes.

Exemple : huiles et hydrocarbures des engins de chantier, résines et étanchéité liquide. Cela peut entraîner, suite à un épandage accidentel, une pollution des sols et des eaux.

Ces déchets seront stockés et triés selon leurs catégories pour être collectés puis traités dans les filières de traitement et de valorisation locales existantes.

Les sols ou terrains souillés par des produits polluants (hydrocarbures, huiles, solvants...) seront décapés, récupérés et évacués dans des sites conformes à la réglementation en vigueur.

Dans l'hypothèse où la présence d'amiante était révélée (à priori, cas non prévu dans le cadre de ce chantier), les matériaux contaminés seront traités et évacués selon la réglementation en vigueur.

## Propreté

Ce point concerne l'hygiène et la propreté de la zone du chantier et de ses accès au sein du bâtiment.

Ces zones devront rester en état de propreté permanent, du fait de la co-activité avec le reste du site.

A cet effet, le chantier fera l'objet d'un nettoyage journalier, et en particulier sur les déchets de chantier, qui seront évacués quotidiennement, et les poussières qui devront être aspirées et extraites également journalièrement.

## Gestion des ressources

Il s'agit d'optimiser la gestion de l'eau, de l'énergie et des matières dans le cadre de cette opération.

La SA ARRG fournira un accès à ces différents réseaux (eau potable, électricité) pour les besoins du chantier.

Les entreprises veilleront à une utilisation raisonnée et sobre de ces ressources.

Elles veilleront également à s'assurer de la non utilisation de ces ressources en dehors des plages horaires de chantier (fermeture des vannes, robinets et réseaux eau potable, extinction des appareils électriques, lumières, etc. en fin de journée).

## Objectifs de performance énergétique

L'Aéroport Réunion Roland Garros s'engage pleinement dans la transition énergétique, comme en témoigne notre participation au programme **Airport Carbon Accreditation** depuis 2018, ayant atteint aujourd'hui le **niveau 3** de certification, reflétant ainsi notre maîtrise des émissions de gaz à effet de serre.

Dans ce cadre, nous attendons du titulaire qu'il propose des solutions énergétiques ambitieuses et en adéquation avec cet engagement. Les solutions doivent viser l'exemplarité et intégrer des pratiques innovantes en matière de performance énergétique.

Des indicateurs de performance énergétique sont fournis ci-après afin de définir les grandes lignes techniques des propositions.

## Eclairage

L'éclairage artificiel est un poste de consommation significatif et contribue aux apports internes de chaleur. La stratégie d'éclairage a donc un impact non négligeable sur le bilan énergétique.

A titre de repère, les ratios de puissance suivants peuvent être visés pour participer à l'atteinte de la cible de performances énergétique globale de la SA ARRG :

- Au global  $\leq 7 \text{ W/m}^2$  dans les grands volumes et zones publiques hors blocs sanitaires ;
- $\leq 5 \text{ W/m}^2$  dans les zones de travail et autres espaces divers.

## 2. Descriptifs des travaux

Les références du CCTP ci-dessous renvoient aux numéros du CDPGF.

### 1.1 Plans d'exécution – DOE – PAC

Conformément au chapitre 1 – Généralités ci-dessus, l'entreprise devra inclure dans son offre :

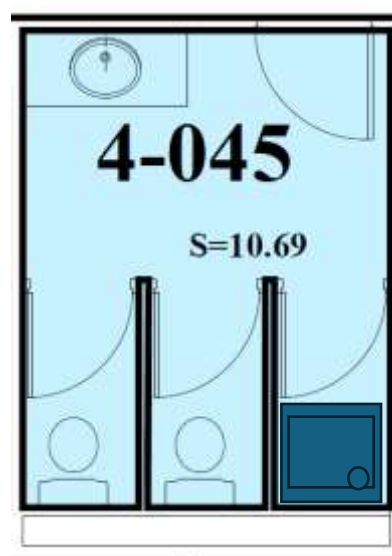
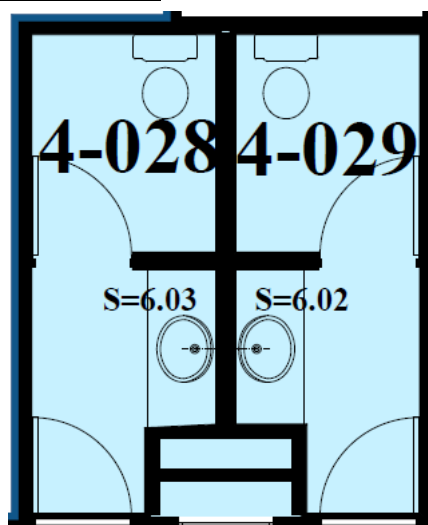
- Les Plans Atelier Chantier (PAC) à fournir en période de préparation comprenant fiche technique des équipements et matériaux utilisés, plans de détails suivant demande du MOE.
- Le Dossier des Ouvrages Exécutés

Localisation : En intérieur des bureaux et sanitaires, suivant plan de démolition

### 1.2 Dépose et évacuation des équipements existant

La prestation comprend la dépose, le curage et l'évacuation des équipements sanitaires des 2 blocs sanitaires situés au niveau 4 et 3 sur l'aile ouest. Intervention à caler en coordination avec le Lot N°01 -TCE

Sanitaires du niveau 4 :



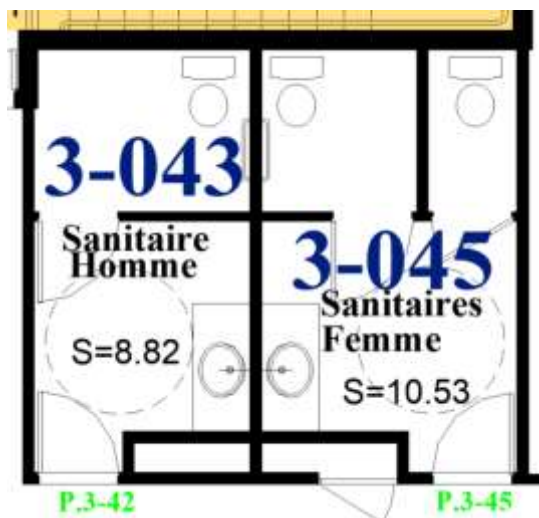
Sanitaires 4-028 et 4-029 :

- Dépose des WC
- Dépose des plans vasque et robinetteries
- Dépose des accessoires (distributeurs papier, savons, barre, ...)

Sanitaires 4-045 :

- Dépose des WC
- Dépose de la cabine de douche
- Dépose du plan vasque et robinetteries
- Dépose des accessoires (distributeurs papier, savons, barre, ...)

Sanitaires du niveau 3 :



Sanitaires 3-043 et 3-045 :

- Dépose des WC
- Dépose des plans vasque et robinetteries
- Dépose des accessoires (distributeurs papier, savons, barre, ...)

Sanitaires 4-045 :

- Dépose des WC
- Dépose du plan vasque et robinetteries
- Dépose des accessoires (distributeurs papier, savons, barre, ...)

### 1.3 Fourniture et pose de WC STANDARD

#### WC au sol standard:

Fourniture et pose de WC Standard.

Cuvette en porcelaine vitrifiée compris abattant double thermodur à charnières inox renforcées et frein de descente. Sans bâti support, à réservoir de chasse 3/6L - robinet d'arrêt. Y compris boulonnerie nécessaire au montage, boulons et caches pour fixation de la cuvette et plaque de commande.

- Positionnement du WC : axe lunette à 40 cm de la cloison séparative.
- Hauteur de suspension 47 cm.
- Fixation de la cuvette au sol par boulonnage 4 points minimum avec vis cache tête chromées, compris entretoises...

Localisation : Suivant plans

### 1.4 Fourniture et pose de WC – PMR

#### WC au sol PMR :

Cuvette handicapée au sol non rallongée en porcelaine vitrifiée compris abattant double thermodur à charnières inox renforcées.

Sans bâti support, à réservoir de chasse 3/6L - robinet d'arrêt. Y compris boulonnerie nécessaire au montage, boulons et caches pour fixation de la cuvette et plaque de commande.

La prestation comprend également la fourniture et pose d'une barre de maintien en peinture Epoxy avec cache vis – coudée à 135° – 3 fixations au mur.

- Positionnement du WC : axe lunette à 40 cm de la cloison séparative.
- Hauteur de suspension 47 cm.
- Projection de 70 cm à l'avant de la cuvette (y compris la projection de l'encoffrement de chasse).
- Fixation de la cuvette au sol par boulonnage 4 points minimum avec vis cache tête chromées, compris entretoises.

Localisation : Suivant plans

## 1.5 Fourniture et pose de meuble vasque

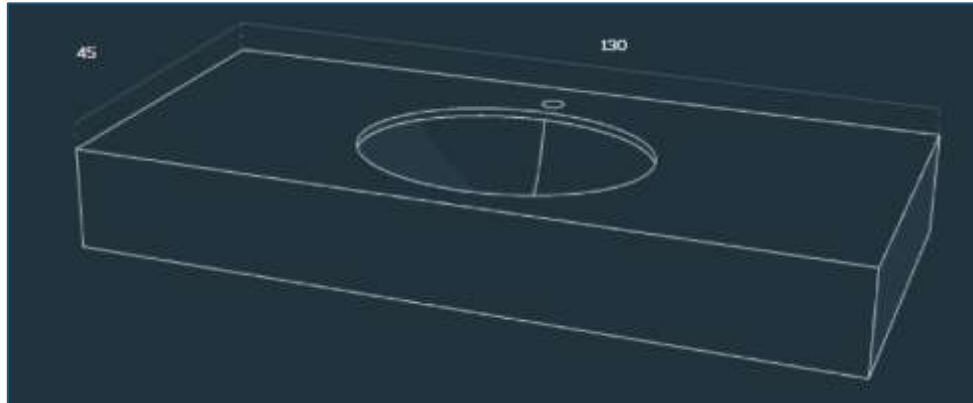
Fourniture et pose d'un plan vasque en résine acrylique de type CORIAN ou équivalent.

Dimension : 1 300 x 450 mm. Vasque intégrée au plan forme ovoïde. Plinthe hauteur 12 cm et jupe en retombée.

Le prix comprend les équipements de plomberie de finition à savoir :

- Bonde Clic-clac chromé + siphon PVC
- Mitigeur Chromé design de chez DELABIE ou équivalent

Fiche technique et PAC à fournir pour validation du Maitre d'Ouvrage avant commande.



Localisation : Suivant plans

## **1.6 Fourniture et pose d'une cabine de douche**

Fourniture et pose d'une cabine de douche 900 x 1200 mm. à seuil PMR, compris colonne de douche, douchette et flexible.

Fiche technique à fournir pour validation du Maître d'ouvrage.

Localisation : Douche du bloc sanitaire N°4-045

## **1.7 Fourniture et pose de miroir**

Miroir inox poli incassable 1 200 x 400 mm avec fixation invisible.

Localisation : Au droit des plans vasques

## **1.8 Distributeur de savon**

Distributeur de savon liquide à poussoir hypereco avec serrure, contenance 0.9 litre de chez « DELABIE »  
**Réf. 374001** ou équivalent.

Localisation : Au droit des plans vasques. Emplacement à définir.

## **1.9 Distributeur de papier**

Distributeur de papier WC grand modèle en acier laqué blanc avec serrure pour bobine de 1000 m de chez  
« DELABIE » **Réf. 2880D** ou équivalent.

Localisation : Au droit des WC.

## **1.10 Sèche main**

Pour l'ensemble des lavabos, pose de sèche-mains automatique dans les sanitaires - Puissance 2 kW - débit d'air 95 l/s, de chez « DELABIE » ou similaire. Alimentation prévue au Lot N°02 - Electricité

Localisation : Au droit des plans vasque

## **1.11 Accessoires et réseaux**

Adaptation réseau existant en cuivre pour l'AEP et PVC pour les EU/EV.

Création de vannes d'isolation au droit de chaque équipements sanitaires (Plans vasques, douches, WC, ...) facile d'accès pour l'entretien et remplacement des équipements.

Localisation : Ensemble de l'installation

## **2 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES**

L'entreprise veillera à chiffrer l'ensemble des prestations dans son offre. Néanmoins, elle devra chiffrer en PSE les éléments suivants :

- Fourniture et pose d'un évier double bac
- Attente AEP pour fontaine à eau

### **2.1 Fourniture et pose d'un évier**

Fourniture et pose d'un évier double bac en INOX avec égouttoir de chez FRANKE ou équivalent.  
Pose sur plan de travail fourni au Lot N°01 – TCE  
Mitigeur multijet Evier de chez GROHE ou équivalent  
Compris toutes sujétions de pose, raccordement et étanchéité.

Localisation : Salle de repli

### **2.2 Attente AEP**

Création d'une attente cuivre AEP pour pose d'une fontaine à eau filtrée en salle de repli.

Localisation : Salle de repli et suivant demande MOA